AWZ
Immobilien

# Schönes Wohnhaus mit landwirtschaftlichen Nebengebäuden

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 29592 | **Lage:** | Schwäbischer Lkr. Augsburg |
| **Ort / Region:** | Lauterbrunn | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Grundfläche:** | ca. 6.000 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3,57 % inkl. MwSt | | |

**Kurzbeschreibung**

Schönes Wohnhaus mit landwirtschaftlichen Nebengebäuden.

**Detailbeschreibung**


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Wohnhaus wurde ca. 1996 in massiver Bauweise errichtet und bietet Ihnen etwa 240 m² Wohnfläche.
Einige Fertigstellungsarbeiten sind noch zu tätigen, hier können Sie Ihre Ideen noch gestalterisch umsetzen.
Die Immobilie bietet viel Platz und eine Einliegerwohnung mit ca. 65 m².
Beheizt wird mit Hackgut und es gibt einen Kachelofenanschluß.

Diese Liegenschaft ist ideal z.B. für Handwerker, die viel Platz benötigen bzw. für Menschen die idyllisch leben wollen und Platz für eigene Ideen brauchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ausstattung**
- Stall
- Scheune
- Altbestand
- 2-3 Stellplätze

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.