

## Mehrere Häuser mit vielen Nutzungsmöglichkeiten im Zentrum!



**Immobiliennummer:** 29773  
**Ort / Region:** Aschach an der Donau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.570 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 233/fGEE 2.54

### Kurzbeschreibung

Größere Liegenschaft - Ideal für Geldanleger zur Vermietung (ca. 600 m<sup>2</sup> Flächen) oder auch für größere Familien zum selber nutzen!

### Detailbeschreibung

Verkaufe ca. 500 m<sup>2</sup> große Liegenschaft mit ca. 2.570 m<sup>2</sup> Grundfläche im Zentrum von Aschach an der Donau.

Das Anwesen mit 3 Gebäuden, mehreren Wohnungen, Geschäfte und wunderschönen, großen Garten befindet sich in sehr guter Lage im Zentrum.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ideal für Firmen, Geldanleger, (z.B Vermietung, Arbeiterwohnungen, ...) oder auch zum selber nutzen!

Nützen Sie jetzt diese Gelegenheit - Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Machen Sie auch ein ANGEBOT über diese interessante Liegenschaft!

### **Ausstattung**

schöner Garten

teilweise vermietet

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**







