AWZ
Immobilien

Wohnhaus in Toplage von Villach!

Immobiliennummer:	30075	**Lage:**	Beste Lage
Ort / Region:	Villach	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 141 m²		
Grundfläche:	ca. 1.321 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses Wohnhaus befindet sich in sehr guter Lage in Villach!

Detailbeschreibung
Ruhige Lage am Stadtrand von Villach, ca. 1321 m² Grundfläche, sehr gute Infrastruktur, Schulen, Lebensmittelmärkte, Arzt, Krankenhaus, Banken in unmittelbarer Nähe.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- sehr guter Zustand
- möbliert
- niedrige Energiekosten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.