

## **\*Traumhafter geräumiger Neubau-Bungalow in Haus im Ennstal\* als Anlage!**



**Immobiliennummer:** 30078  
**Ort / Region:** Haus im Ennstal  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 865 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 65/fGEE 0.6

### **Kurzbeschreibung**

Neubau-Bungalow mit 2 Wohneinheiten im wunderschönen Schi- und Wandergebiet Haus im Ennstal! Der Besitzer möchte im Haus wohnen bleiben.

### **Detailbeschreibung**

Mit ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Grundfläche von ca. 860 m<sup>2</sup> besticht dieses wunderschöne Haus mit seiner tollen Raumaufteilung und seiner außergewöhnlichen Fassade aus gehackter Lärche!

Neben dem Hauptwohnbereich verfügt das Haus über ein Apartment, das ebenfalls mit einer Küche,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Essbereich, Badezimmer und Schlafzimmer ausgestattet ist.

**Ausstattung**

- Sonnenlage
- Kachelofen
- Photovoltaik
- Lufwärmepumpe
- Einbauküchen
- Doppelgarage + 3 Autoabstellplätze
- 3-fach verglaste Holz-/Alufenster
- 2 Bäder
- 3 WC

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





